ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строящийся многоквартирный жилой дом по адресу:

г. Ульяновск, Ленинский район, ул. О.Кошевого, д. 34А

1. **ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Дом мечты»
1.2.	Место местонахождение застройщика	432071, г. Ульяновск, ул. Урицкого, д. 31Б
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. (8422) 705112
1.4.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации ООО «Дом мечты» серия 73 №002313333, зарегистрировано ИФНС России по Ленинскому району г.Ульяновска ОГРН 1137325007588
1.5.	Информация об учредителях застройщика	Зайнуллин Р.И. – 50 % уставного капитала Низаметдинов Д.Х. – 50 % уставного капитала
1.6.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	-----
1.7.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	1. Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу г.Ульяновск, ул. П.Морозова, д. 66, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию по проектной документации 10.06.2015 года, фактический срок ввода в эксплуатацию 24.09.2015 года 2. Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу г.Ульяновск, ул. Баумана 115/29, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию по проектной документации 05.02.2016 года
1.8.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 30.09.2015 года: (- 461 тыс.) рублей
1.9.	Величина собственных денежных средств	Размер уставного капитала – 10 000 (Десять тысяч) рублей
1.10.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	171 тыс. руб.
1.11.	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	1170 тыс.руб.
2. **ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. О.Кошевого, д. 34А с целью обеспечения жителей г.Ульяновска комфортным жильем.
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 2 квартал 2015 года

		Окончание: до 30.09.2016 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Не требуется
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение №73-73-287-2015г. выдано Администрацией г. Ульяновска на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. О.Кошевого, д. 34А
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок находится в собственности ООО «Дом мечты», что подтверждается свидетельством о гос.регистрации права от 10.06.2015 года, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним «10» июня 2015 года сделана запись регистрации №73-73/001-73/001/033/2015-429/2
2.7.	Кадастровый номер земельного участка	73:24:040801:972
2.8.	Информация о площади земельного участка, в соответствии с проектной документацией	1 000 кв.м.
2.9.	Информация об элементах благоустройства	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом.
2.10.	Местоположение жилого дома и его описание	Многоквартирный жилой дом расположен по адресу: г.Ульяновск, Ленинский район ул. О.Кошевого, д. 34А. Жилой дом является 3-х этажным зданием, 2-х подъездов, по 2 квартиры на каждом этаже. Жилой дом имеет поквартирное автономное отопление, снабжается централизованным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, газоснабжением для пищеприготовления. Строительство дома выполняется в соответствии с проектной документацией.
2.11.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общее количество квартир в доме 12 шт., общей площадью 1037, 39 кв.м., в том числе: 3-х комнатные квартиры площадью от 101,76 кв.м. – 6 шт. 2-х комнатные квартиры площадью от 62,59 кв.м. – 6 шт.
2.12.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Нежилых помещений нет

2.13.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Жилой дом имеет автономное газовое отопление (газовые водогрейные котлы, установленные в кухнях квартир), снабжается централизованным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, газоснабжением для пищеприготовления. В состав общего имущества в многоквартирном доме входят следующие помещения: - лестницы и лестничные клетки; - электрощитовые, - инженерные коммуникации по дому, - чердак.
2.14.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	До 30 сентября 2016 года
2.15.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Администрация г. Ульяновска.
2.16.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.17.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства составляет 23 451 263,00 рублей.
2.18.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	нет
2.19.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ". Заключение договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащие исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве со страховой компанией.
2.20.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения	Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет собственных средств.
3. **ИНФОРМАЦИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**		
	Проектная декларация ООО «Дом мечты» на строящийся многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. О. Кошевого, д. 34А размещена 22.10.2015 года на сайте http://дом-мечты333.рф	

Директор ООО «Дом мечты» _____ И.Д. Низаметдинов

22.10.2015 года.